



COMUNE DI MONTEVARCHI  
PROVINCIA DI AREZZO

**Determinazione n° 570 del 05/06/2026**

Settore: 3° SETTORE LAVORI PUBBLICI-AMBIENTE

Ufficio proponente: SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO, STADI ED IMPIANTI SPORTIVI - ATTUAZIONE PNRR

**OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO “FRANCESCO PETRARCA” IN PIAZZA CESARE BATTISTI – CUP\_ST 191 – CUP E74D24001410002 – CIG BA9CADCE55 – PR FERS 2021-2027 SUB AZIONI 2.1.1.1 E 2.1.2.1 – APPROVAZIONE DEI VERBALI DI GARA, AGGIUDICAZIONE IMMEDIATAMENTE EFFICACE IN FAVORE DI PETRA’ SRL E CONSEGNA DEI LAVORI IN VIA D’URGENZA**



**PREMESSO CHE:**

- con Determinazione n. 157 del 04/02/2026 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di riqualificazione energetica della Scuola Secondaria di 1° grado “Francesco Petrarca”, redatto dall'RTP costituita tra l'Ing. Giovanni Luca Giannuzzi (capogruppo/mandatario) e l'Arch. Davide Aiello (mandante), per un quadro economico complessivo di € 3.000.000,00 di cui € 2.202.622,90 per opere (€ 1.972.775,92 di lavori a base d'asta ed € 229.846,98 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), con copertura assicurata per € 1.493.032,00 dalla Regione Toscana, Decreti nn. 8315/2025 e 21971/2025 nell'ambito del PR FESR 2021-2027 sub azioni 2.1.1.1 e 2.1.2.1, e per la differenza di € 1.506.968,00 dal Conto Termico del GSE, somme accertate con Determinazioni nn. 563/2025 e 1027/2025;
- con Determinazione n. 232 del 26/02/2026 è stato affidato l'incarico di Direttore dei Lavori all'Arch. Enrico Miceli (C.F. MCLNRC68S25E506Z – P.IVA 04921640480) – CIG BA95AB3F9D;
- con Determinazione n. 237 del 26/02/2026 è stata adottata la determina a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 192, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, indicando procedura aperta sotto soglia ex art. 71 del Codice da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, con inversione procedimentale ex art. 107, comma 3 ed esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 54;
- con Determinazione n. 238 del 26/02/2026, a firma del dirigente del Servizio Gare e Contratti,

sono stati approvati il disciplinare e gli ulteriori atti di gara predisposti dall'Ufficio Gare e Contratti, dando avvio alla procedura sulla piattaforma telematica START della Regione Toscana;

- con Determinazione n. 398 del 15/04/2026 è stato affidato l'incarico di Coordinatore alla Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori all'Ing. Giovanni Luca Giannuzzi (P.IVA 01225310521 – c.f. GNNGNN73S21I726H) – CIG BB22D27BA5;

**DATO ATTO CHE** la procedura di gara si è svolta nei termini e con le modalità documentate nei verbali allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, all'esito dei quali il seggio di gara, con verbale del 28/05/2026, ha proposto l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico **PETRA' SRL**, con sede in Roma (RM), Viale Giulio Cesare n. 71, C.F. e P.IVA 12083530019, che ha offerto un ribasso del **21,02%** sull'importo dei lavori soggetti a ribasso pari ad € 1.972.775,92, corrispondente a uno sconto di € 414.677,50, e così per un importo netto dei lavori pari ad € 1.558.098,42, cui si aggiungono € 229.846,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e per un **importo contrattuale complessivo di € 1.787.945,40 oltre IVA di legge**;

**RILEVATO CHE** l'Ufficio Gare e Contratti, con nota acquisita al prot. n. 26573/2026 del 03/06/2026, ha trasmesso al sottoscritto Responsabile Unico del Progetto gli esiti dei controlli condotti, ai sensi degli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. 36/2023, sulle dichiarazioni rese in sede di gara dalla PETRA' SRL, attestando:

- la regolarità fiscale risultante dalle verifiche presso l'Anagrafe Tributaria del 28/05/2026, sia con riferimento alle violazioni definitivamente accertate, sia alle situazioni non definitive, con validità fino al 17/07/2026;
- la regolarità in ordine alle sanzioni amministrative derivanti da reato (verifica del 28/05/2026);
- la regolarità del prospetto informativo disabili, ai sensi della L. 68/1999, aggiornato in data 19/05/2023 e valido fino a nuove variazioni dell'azienda;
- il possesso, in capo all'operatore, dell'attestazione SOA in corso di validità per le categorie OG.1 cl. IV, OG.11 cl. I, OS.6 cl. IV-bis, OS.7 cl. I, OS.18-A cl. III-bis, con scadenza triennale al 25/09/2028 e quinquennale al 25/09/2030, requisito sufficiente a coprire l'importo complessivo dei lavori nelle categorie OG.1 cl. III-bis (prevalente), OS.6 cl. III e OG.11 cl. II richieste dal disciplinare;
- l'avvio della verifica antimafia in data 12/05/2026 mediante richiesta n. PR\_RMUTG\_Ingresso\_0200042\_20260512;
- l'esito regolare della consultazione delle annotazioni riservate ANAC del 12/05/2026;
- la regolarità contributiva attestata dal DURC INPS\_49374977 del 28/05/2026, con scadenza al 07/06/2026;
- la regolarità del Registro Imprese presso la CCIAA al 28/05/2026;

**CONSIDERATO CHE** la verifica antimafia, allo stato avviata e in corso, non risulta presupposto ostativo all'aggiudicazione, in applicazione dell'art. 92, comma 3 del D.Lgs. 159/2011, fatte salve le verifiche successive con la clausola risolutiva di cui all'art. 94, comma 2 del medesimo decreto;

**RITENUTO** pertanto, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, di disporre l'aggiudicazione immediatamente efficace in favore della PETRA' SRL, essendo stati positivamente conclusi i controlli sul possesso dei requisiti generali e speciali;

**PRESO ATTO CHE**, per effetto del ribasso offerto, il quadro economico dell'intervento si rimodula come segue:

***Quadro economico approvato con Determinazione n. 157 del 04/02/2026***

<b>A – OPERE</b>	<b>Importo</b>
Lavori a base d'asta	€ 1.972.775,92

<b>A – OPERE</b>	<b>Importo</b>
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 229.846,98
di cui Manodopera	€ 529.037,15
<b>SOMMANO (A)</b>	<b>€ 2.202.622,90</b>
<b>B – SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1 – IVA 10% su Opere e Sicurezza	€ 220.262,29
B2 – Spese tecniche	€ 266.989,68
B3 – Spese tecniche (Contributo Previdenziale 4%)	€ 10.679,59
B4 – Spese tecniche (IVA 22% su B2+B3)	€ 61.087,24
B5 – Incentivi ex art. 113 D.Lgs. 36/2023 (2% di A)	€ 44.052,46
B6 – Imprevisti ed arrotondamenti (IVA inclusa)	€ 116.570,57
B7 – Spese pubblicitarie (ANAC, gara ecc.)	€ 3.000,00
B8 – Attività tecnico-amministrative e supporto al RUP (1% di A)	€ 28.215,60
B9 – Allacciamenti e interferenze (IVA inclusa)	€ 10.000,00
B10 – Lavori in amministrazione diretta esclusi dall'appalto	€ 20.000,00
B11 – Accantonamenti ex artt. 60 e 120 c. 1 lett. a) (IVA inclusa)	€ 16.519,67
<b>SOMMANO (B)</b>	<b>€ 797.377,10</b>
<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 3.000.000,00</b>

**Quadro economico rimodulato post aggiudicazione**

<b>A – OPERE</b>	<b>Importo</b>
Lavori a misura (ribasso 21,02%)	€ 1.558.098,42
di cui Manodopera	€ 529.037,15
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 229.846,98
<b>SOMMANO (A)</b>	<b>€ 1.787.945,40</b>
<b>B – SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1 – IVA 10% su Opere e Sicurezza	€ 178.794,54
B2 – Spese tecniche	€ 266.989,68
B3 – Spese tecniche (Contributo Previdenziale 4%)	€ 10.679,59
B4 – Spese tecniche (IVA 22% su B2+B3)	€ 61.087,24
B5 – Incentivi ex art. 113 D.Lgs. 36/2023 (2% di A originario)	€ 44.052,46
B6 – Imprevisti ed arrotondamenti (IVA inclusa)	€ 116.570,57
B7 – Spese pubblicitarie (ANAC, gara ecc.)	€ 3.000,00
B8 – Attività tecnico-amministrative e supporto al RUP	€ 28.215,60
B9 – Allacciamenti e interferenze (IVA inclusa)	€ 10.000,00
B10 – Lavori in amministrazione diretta esclusi dall'appalto	€ 20.000,00
B11 – Accantonamenti ex artt. 60 e 120 c. 1 lett. a)	€ 16.519,67
B12 – Ribasso d'asta (IVA inclusa)	€ 456.145,25

A – OPERE	Importo
<b>SOMMANO (B)</b>	<b>€ 1.212.054,60</b>
<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 3.000.000,00</b>

**DATO ATTO** che l'intervento ha ad oggetto un plesso scolastico di scuola secondaria di primo grado in piena attività didattica, e che le lavorazioni progettate, riguardando in misura significativa l'involucro edilizio, gli infissi, la copertura, l'impianto fotovoltaico e l'impianto termico, comportano interferenze tali da imporre l'esecuzione delle fasi più invasive nel periodo di sospensione dell'attività scolastica estiva, unica finestra utile per non compromettere il regolare svolgimento dell'anno scolastico 2026/2027 e per non esporre la stazione appaltante a oneri aggiuntivi di sicurezza connessi alla compresenza tra cantiere e utenza scolastica;

**CONSIDERATO INOLTRE** che il cronoprogramma del finanziamento regionale a valere sul PR FESR 2021-2027 (Decreti regionali nn. 8315/2025 e 21971/2025) e gli obblighi di rendicontazione connessi al Conto Termico GSE impongono il rispetto di scadenze tassative, il cui mancato presidio determinerebbe un rischio concreto di revoca o decadenza dei contributi e quindi un grave danno all'interesse pubblico cui la prestazione è destinata;

**VISTI** l'art. 17, comma 8 del D.Lgs. 36/2023, secondo cui "*l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni*", e l'art. 17, comma 9, che ammette l'esecuzione d'urgenza, fra l'altro, nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico, ivi inclusa la perdita di finanziamenti europei;

**RITENUTO** che ricorrano nel caso di specie entrambi i presupposti dell'art. 17, comma 9, sussistendo sia il rischio di perdita dei contributi del PR FESR 2021-2027 in conseguenza della contrazione dei tempi esecutivi, sia il grave danno all'interesse pubblico costituito dall'impossibilità di sfruttare la finestra estiva di sospensione dell'attività didattica, e che la consegna in via d'urgenza risulta sostenibile sul piano della tutela dell'Ente posto che le verifiche sui requisiti generali e speciali si sono concluse con esito regolare;

**RITENUTO** pertanto di disporre, con il presente provvedimento, la consegna dei lavori in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del D.Lgs. 36/2023, demandando al Direttore dei Lavori la redazione del verbale di consegna anticipata e l'avvio delle attività, previa acquisizione della cauzione definitiva, delle polizze assicurative prescritte dal disciplinare e del POS dell'aggiudicataria;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e i suoi allegati, in particolare gli artt. 1, 2, 17, 50, 54, 71, 90, 100, 107 c. 3, 108 e 113;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, integrato dal D.Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014;
- la L. 13/08/2010 n. 136 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, dando atto che il CIG dell'intervento è BA9CADCE55 e il CUP è E74D24001410002;
- il Decreto Sindacale n. 19 del 16/03/2023 di conferimento al sottoscritto Arch. Nicola Serini delle funzioni dirigenziali del 3° Settore Lavori Pubblici – Ambiente;
- lo Statuto comunale, il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi e il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 dell'8 gennaio 2026, immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per le annualità 2026/2028;

**ATTESTATO** che, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, con la sottoscrizione del presente atto il Dirigente rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

osservato il giusto procedimento ex L. 241/1990,

## **DETERMINA**

per le motivazioni in narrativa che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare i verbali della procedura aperta indicata in oggetto, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
2. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, in via immediatamente efficace, i lavori di riqualificazione energetica della Scuola Secondaria di 1° grado "Francesco Petrarca" (CUP E74D24001410002, CIG BA9CADCE55) all'operatore economico **PETRA' SRL**, con sede in Roma (RM), Viale Giulio Cesare n. 71, C.F. e P.IVA 12083530019, che ha offerto un ribasso del **21,02%** sull'importo dei lavori a base d'asta, e così per un importo contrattuale di € **1.787.945,40** (€ 1.558.098,42 per lavori al netto del ribasso, oltre € 229.846,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 10%, e per un importo lordo di € 1.966.739,94;
3. di sub-impegnare a favore del creditore sopra indicato, nel rispetto dell'art. 183, comma 8 del d.lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011 ed in relazione all'affidamento disposto con il presente atto, la cifra complessiva di € 1.966.739,94 come segue:
  - € 1.246.318,76 al cap. di PEG 4785.63 avente per oggetto "Costruzione ed ampliamento edifici scuole medie – trasferimenti regionali" macroaggregato 4.02.2.02 P.FIN.U. 2.02.01.09.003 del bilancio di previsione 2026-2028 esercizio 2026, imp. n. 1259/2025 che presenta la necessaria disponibilità;
  - € 720.421,18 al cap. di PEG 4785.65 avente per oggetto "Costruzione ed ampliamento edifici scuole medie – trasferimenti di capitale da privati" macroaggregato 4.02.2.02 P.FIN.U. 2.02.01.09.003 del bilancio di previsione 2026/2028, esercizio 2026, imp. n. 1260/2025 che presenta la necessaria disponibilità;
4. di dare atto che l'importo di € 1.966.739,94 -risulta finanziato come segue:
  - € 1.246.318,76 - cap. di PEG 4405.01 avente per oggetto "Contributo regionale edifici scolastici" categoria 4.0200.01 P.FIN.E. 4.02.01.02.001 del bilancio di previsione 2025/2027, esercizio 2025, acc. n. 233/2025 e acc. n. 330/2025 - fondi PR FESR concessi ai sensi del Decreto Regionale n. 21971 del 10/10/2025;
  - € 720.421,18 - – cap. di PEG 4845.01 avente per oggetto "Trasferimento di capitale da privati" categoria 4.0200.03 P.FIN.E. 4.02.03.03.999 del bilancio di previsione 2025/2027, esercizio 2025, acc. n. 234/2025;
5. di dare atto che le verifiche sul possesso dei requisiti generali e speciali, trasmesse dall'Ufficio Gare e Contratti con nota prot. n. 26573/2026 del 03/06/2026, hanno avuto esito regolare, e che la procedura antimafia, avviata con richiesta del 12/05/2026, è in corso e non risulta ostativa ai sensi dell'art. 92, comma 3 del D.Lgs. 159/2011, con applicazione della clausola risolutiva ex art. 94, comma 2 del medesimo decreto nell'eventualità di esito interdittivo;
6. di prendere atto, ai sensi dell'art. 17, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, che l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e che l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto;
7. di disporre la consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 del D.Lgs. 36/2023, nelle more della stipula del contratto, in ragione della necessità di eseguire le lavorazioni più invasive nella finestra estiva di sospensione dell'attività didattica e di prevenire il rischio di perdita dei finanziamenti europei a valere sul PR FESR 2021-2027, demandando al Direttore dei Lavori la redazione del verbale di consegna anticipata e l'avvio delle attività, previa acquisizione da parte dell'aggiudicatario della cauzione definitiva, delle polizze assicurative prescritte dal disciplinare e del POS;

8. di approvare la rimodulazione del quadro economico dell'intervento come riportata in narrativa, dando atto che l'importo complessivo di € 3.000.000,00 resta invariato e che le economie da ribasso, pari ad € 456.145,25 IVA inclusa, sono ricollocate nelle "somme a disposizione" del medesimo quadro economico;
7. di dare atto che la spesa complessiva risulta già impegnata con Determinazione n. 157 del 04/02/2026 sui pertinenti capitoli di Bilancio e che con il presente atto si dispone l'imputazione definitiva delle somme contrattualmente dovute all'aggiudicataria nei limiti di € 1.966.739,94 IVA inclusa, fermi restando i restanti impegni a copertura del quadro economico rimodulato;
8. di dare atto che il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 18 c. 1 del D.Lgs. 36/2023, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione Appaltante, previa acquisizione della documentazione antimafia;
9. di confermare che la Direzione dei Lavori è affidata all'Arch. Enrico Miceli, giusta Determinazione n. 232 del 26/02/2026;
10. di trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Gare e Contratti affinché provveda, tramite la piattaforma START, alle comunicazioni di cui all'art. 90 del D.Lgs. 36/2023 nei confronti dell'aggiudicataria e di tutti i concorrenti, nonché alla pubblicazione dell'avviso di post-informazione di cui all'art. 111;
11. di trasmettere copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per i controlli di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e alla Regione Toscana – Settore competente per il PR FESR 2021-2027 ai fini del monitoraggio dell'intervento;
12. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale, ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;
13. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. Toscana, nei termini e con le modalità di cui agli artt. 119 e 120 del D.Lgs. 104/2010, decorrenti dalla comunicazione di cui al punto 10.

Montevarchi, 05/06/2026

Il dirigente  
Nicola Serini / ArubaPEC S.p.A.

*Le firme, in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Montevarchi ai sensi dell'art 22 del D.Lgs 82/2005.*



COMUNE DI MONTEVARCHI  
PROVINCIA DI AREZZO

**Determinazione n° 570 del 05/06/2026**

Settore: 3° SETTORE LAVORI PUBBLICI-AMBIENTE

Ufficio proponente: SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO, STADI ED IMPIANTI SPORTIVI - ATTUAZIONE PNRR

**OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO “FRANCESCO PETRARCA” IN PIAZZA CESARE BATTISTI – CUP\_ST 191 – CUP E74D24001410002 – CIG BA9CADCE55 – PR FERS 2021-2027 SUB AZIONI 2.1.1.1 E 2.1.2.1 – APPROVAZIONE DEI VERBALI DI GARA, AGGIUDICAZIONE IMMEDIATAMENTE EFFICACE IN FAVORE DI PETRA’ SRL E CONSEGNA DEI LAVORI IN VIA D’URGENZA**



**PREMESSO CHE:**

- con Determinazione n. 157 del 04/02/2026 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di riqualificazione energetica della Scuola Secondaria di 1° grado “Francesco Petrarca”, redatto dall'RTP costituita tra l'Ing. Giovanni Luca Giannuzzi (capogruppo/mandatario) e l'Arch. Davide Aiello (mandante), per un quadro economico complessivo di € 3.000.000,00 di cui € 2.202.622,90 per opere (€ 1.972.775,92 di lavori a base d'asta ed € 229.846,98 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), con copertura assicurata per € 1.493.032,00 dalla Regione Toscana, Decreti nn. 8315/2025 e 21971/2025 nell'ambito del PR FESR 2021-2027 sub azioni 2.1.1.1 e 2.1.2.1, e per la differenza di € 1.506.968,00 dal Conto Termico del GSE, somme accertate con Determinazioni nn. 563/2025 e 1027/2025;
- con Determinazione n. 232 del 26/02/2026 è stato affidato l'incarico di Direttore dei Lavori all'Arch. Enrico Miceli (C.F. MCLNRC68S25E506Z – P.IVA 04921640480) – CIG BA95AB3F9D;
- con Determinazione n. 237 del 26/02/2026 è stata adottata la determina a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 192, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, indicendo procedura aperta sotto soglia ex art. 71 del Codice da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, con inversione procedimentale ex art. 107, comma 3 ed esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 54;
- con Determinazione n. 238 del 26/02/2026, a firma del dirigente del Servizio Gare e Contratti,

sono stati approvati il disciplinare e gli ulteriori atti di gara predisposti dall'Ufficio Gare e Contratti, dando avvio alla procedura sulla piattaforma telematica START della Regione Toscana;

- con Determinazione n. 398 del 15/04/2026 è stato affidato l'incarico di Coordinatore alla Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori all'Ing. Giovanni Luca Giannuzzi (P.IVA 01225310521 – c.f. GNNGNN73S21I726H) – CIG BB22D27BA5;

**DATO ATTO CHE** la procedura di gara si è svolta nei termini e con le modalità documentate nei verbali allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, all'esito dei quali il seggio di gara, con verbale del 28/05/2026, ha proposto l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico **PETRA' SRL**, con sede in Roma (RM), Viale Giulio Cesare n. 71, C.F. e P.IVA 12083530019, che ha offerto un ribasso del **21,02%** sull'importo dei lavori soggetti a ribasso pari ad € 1.972.775,92, corrispondente a uno sconto di € 414.677,50, e così per un importo netto dei lavori pari ad € 1.558.098,42, cui si aggiungono € 229.846,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e per un **importo contrattuale complessivo di € 1.787.945,40 oltre IVA di legge;**

**RILEVATO CHE** l'Ufficio Gare e Contratti, con nota acquisita al prot. n. 26573/2026 del 03/06/2026, ha trasmesso al sottoscritto Responsabile Unico del Progetto gli esiti dei controlli condotti, ai sensi degli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. 36/2023, sulle dichiarazioni rese in sede di gara dalla PETRA' SRL, attestando:

- la regolarità fiscale risultante dalle verifiche presso l'Anagrafe Tributaria del 28/05/2026, sia con riferimento alle violazioni definitivamente accertate, sia alle situazioni non definitive, con validità fino al 17/07/2026;
- la regolarità in ordine alle sanzioni amministrative derivanti da reato (verifica del 28/05/2026);
- la regolarità del prospetto informativo disabili, ai sensi della L. 68/1999, aggiornato in data 19/05/2023 e valido fino a nuove variazioni dell'azienda;
- il possesso, in capo all'operatore, dell'attestazione SOA in corso di validità per le categorie OG.1 cl. IV, OG.11 cl. I, OS.6 cl. IV-bis, OS.7 cl. I, OS.18-A cl. III-bis, con scadenza triennale al 25/09/2028 e quinquennale al 25/09/2030, requisito sufficiente a coprire l'importo complessivo dei lavori nelle categorie OG.1 cl. III-bis (prevalente), OS.6 cl. III e OG.11 cl. II richieste dal disciplinare;
- l'avvio della verifica antimafia in data 12/05/2026 mediante richiesta n. PR\_RMUTG\_Ingresso\_0200042\_20260512;
- l'esito regolare della consultazione delle annotazioni riservate ANAC del 12/05/2026;
- la regolarità contributiva attestata dal DURC INPS\_49374977 del 28/05/2026, con scadenza al 07/06/2026;
- la regolarità del Registro Imprese presso la CCIAA al 28/05/2026;

**CONSIDERATO CHE** la verifica antimafia, allo stato avviata e in corso, non risulta presupposto ostativo all'aggiudicazione, in applicazione dell'art. 92, comma 3 del D.Lgs. 159/2011, fatte salve le verifiche successive con la clausola risolutiva di cui all'art. 94, comma 2 del medesimo decreto;

**RITENUTO** pertanto, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, di disporre l'aggiudicazione immediatamente efficace in favore della PETRA' SRL, essendo stati positivamente conclusi i controlli sul possesso dei requisiti generali e speciali;

**PRESO ATTO CHE**, per effetto del ribasso offerto, il quadro economico dell'intervento si rimodula come segue:

***Quadro economico approvato con Determinazione n. 157 del 04/02/2026***

<b>A – OPERE</b>	<b>Importo</b>
Lavori a base d'asta	€ 1.972.775,92

<b>A – OPERE</b>	<b>Importo</b>
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 229.846,98
di cui Manodopera	€ 529.037,15
<b>SOMMANO (A)</b>	<b>€ 2.202.622,90</b>
<b>B – SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1 – IVA 10% su Opere e Sicurezza	€ 220.262,29
B2 – Spese tecniche	€ 266.989,68
B3 – Spese tecniche (Contributo Previdenziale 4%)	€ 10.679,59
B4 – Spese tecniche (IVA 22% su B2+B3)	€ 61.087,24
B5 – Incentivi ex art. 113 D.Lgs. 36/2023 (2% di A)	€ 44.052,46
B6 – Imprevisti ed arrotondamenti (IVA inclusa)	€ 116.570,57
B7 – Spese pubblicitarie (ANAC, gara ecc.)	€ 3.000,00
B8 – Attività tecnico-amministrative e supporto al RUP (1% di A)	€ 28.215,60
B9 – Allacciamenti e interferenze (IVA inclusa)	€ 10.000,00
B10 – Lavori in amministrazione diretta esclusi dall'appalto	€ 20.000,00
B11 – Accantonamenti ex artt. 60 e 120 c. 1 lett. a) (IVA inclusa)	€ 16.519,67
<b>SOMMANO (B)</b>	<b>€ 797.377,10</b>
<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 3.000.000,00</b>

**Quadro economico rimodulato post aggiudicazione**

<b>A – OPERE</b>	<b>Importo</b>
Lavori a misura (ribasso 21,02%)	€ 1.558.098,42
di cui Manodopera	€ 529.037,15
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 229.846,98
<b>SOMMANO (A)</b>	<b>€ 1.787.945,40</b>
<b>B – SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1 – IVA 10% su Opere e Sicurezza	€ 178.794,54
B2 – Spese tecniche	€ 266.989,68
B3 – Spese tecniche (Contributo Previdenziale 4%)	€ 10.679,59
B4 – Spese tecniche (IVA 22% su B2+B3)	€ 61.087,24
B5 – Incentivi ex art. 113 D.Lgs. 36/2023 (2% di A originario)	€ 44.052,46
B6 – Imprevisti ed arrotondamenti (IVA inclusa)	€ 116.570,57
B7 – Spese pubblicitarie (ANAC, gara ecc.)	€ 3.000,00
B8 – Attività tecnico-amministrative e supporto al RUP	€ 28.215,60
B9 – Allacciamenti e interferenze (IVA inclusa)	€ 10.000,00
B10 – Lavori in amministrazione diretta esclusi dall'appalto	€ 20.000,00
B11 – Accantonamenti ex artt. 60 e 120 c. 1 lett. a)	€ 16.519,67
B12 – Ribasso d'asta (IVA inclusa)	€ 456.145,25

A – OPERE	Importo
<b>SOMMANO (B)</b>	<b>€ 1.212.054,60</b>
<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 3.000.000,00</b>

**DATO ATTO** che l'intervento ha ad oggetto un plesso scolastico di scuola secondaria di primo grado in piena attività didattica, e che le lavorazioni progettate, riguardando in misura significativa l'involucro edilizio, gli infissi, la copertura, l'impianto fotovoltaico e l'impianto termico, comportano interferenze tali da imporre l'esecuzione delle fasi più invasive nel periodo di sospensione dell'attività scolastica estiva, unica finestra utile per non compromettere il regolare svolgimento dell'anno scolastico 2026/2027 e per non esporre la stazione appaltante a oneri aggiuntivi di sicurezza connessi alla compresenza tra cantiere e utenza scolastica;

**CONSIDERATO INOLTRE** che il cronoprogramma del finanziamento regionale a valere sul PR FESR 2021-2027 (Decreti regionali nn. 8315/2025 e 21971/2025) e gli obblighi di rendicontazione connessi al Conto Termico GSE impongono il rispetto di scadenze tassative, il cui mancato presidio determinerebbe un rischio concreto di revoca o decadenza dei contributi e quindi un grave danno all'interesse pubblico cui la prestazione è destinata;

**VISTI** l'art. 17, comma 8 del D.Lgs. 36/2023, secondo cui "*l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni*", e l'art. 17, comma 9, che ammette l'esecuzione d'urgenza, fra l'altro, nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico, ivi inclusa la perdita di finanziamenti europei;

**RITENUTO** che ricorrano nel caso di specie entrambi i presupposti dell'art. 17, comma 9, sussistendo sia il rischio di perdita dei contributi del PR FESR 2021-2027 in conseguenza della contrazione dei tempi esecutivi, sia il grave danno all'interesse pubblico costituito dall'impossibilità di sfruttare la finestra estiva di sospensione dell'attività didattica, e che la consegna in via d'urgenza risulta sostenibile sul piano della tutela dell'Ente posto che le verifiche sui requisiti generali e speciali si sono concluse con esito regolare;

**RITENUTO** pertanto di disporre, con il presente provvedimento, la consegna dei lavori in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del D.Lgs. 36/2023, demandando al Direttore dei Lavori la redazione del verbale di consegna anticipata e l'avvio delle attività, previa acquisizione della cauzione definitiva, delle polizze assicurative prescritte dal disciplinare e del POS dell'aggiudicataria;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e i suoi allegati, in particolare gli artt. 1, 2, 17, 50, 54, 71, 90, 100, 107 c. 3, 108 e 113;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, integrato dal D.Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014;
- la L. 13/08/2010 n. 136 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, dando atto che il CIG dell'intervento è BA9CADCE55 e il CUP è E74D24001410002;
- il Decreto Sindacale n. 19 del 16/03/2023 di conferimento al sottoscritto Arch. Nicola Serini delle funzioni dirigenziali del 3° Settore Lavori Pubblici – Ambiente;
- lo Statuto comunale, il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi e il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 dell'8 gennaio 2026, immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per le annualità 2026/2028;

**ATTESTATO** che, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, con la sottoscrizione del presente atto il Dirigente rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

osservato il giusto procedimento ex L. 241/1990,

## **DETERMINA**

per le motivazioni in narrativa che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare i verbali della procedura aperta indicata in oggetto, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
2. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, in via immediatamente efficace, i lavori di riqualificazione energetica della Scuola Secondaria di 1° grado "Francesco Petrarca" (CUP E74D24001410002, CIG BA9CADCE55) all'operatore economico **PETRA' SRL**, con sede in Roma (RM), Viale Giulio Cesare n. 71, C.F. e P.IVA 12083530019, che ha offerto un ribasso del **21,02%** sull'importo dei lavori a base d'asta, e così per un importo contrattuale di € **1.787.945,40** (€ 1.558.098,42 per lavori al netto del ribasso, oltre € 229.846,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 10%, e per un importo lordo di € 1.966.739,94;
3. di sub-impegnare a favore del creditore sopra indicato, nel rispetto dell'art. 183, comma 8 del d.lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011 ed in relazione all'affidamento disposto con il presente atto, la cifra complessiva di € 1.966.739,94 come segue:
  - € 1.246.318,76 al cap. di PEG 4785.63 avente per oggetto "Costruzione ed ampliamento edifici scuole medie – trasferimenti regionali" macroaggregato 4.02.2.02 P.FIN.U. 2.02.01.09.003 del bilancio di previsione 2026-2028 esercizio 2026, imp. n. 1259/2025 che presenta la necessaria disponibilità;
  - € 720.421,18 al cap. di PEG 4785.65 avente per oggetto "Costruzione ed ampliamento edifici scuole medie – trasferimenti di capitale da privati" macroaggregato 4.02.2.02 P.FIN.U. 2.02.01.09.003 del bilancio di previsione 2026/2028, esercizio 2026, imp. n. 1260/2025 che presenta la necessaria disponibilità;
4. di dare atto che l'importo di € 1.966.739,94 -risulta finanziato come segue:
  - € 1.246.318,76 - cap. di PEG 4405.01 avente per oggetto "Contributo regionale edifici scolastici" categoria 4.0200.01 P.FIN.E. 4.02.01.02.001 del bilancio di previsione 2025/2027, esercizio 2025, acc. n. 233/2025 e acc. n. 330/2025 - fondi PR FESR concessi ai sensi del Decreto Regionale n. 21971 del 10/10/2025;
  - € 720.421,18 - – cap. di PEG 4845.01 avente per oggetto "Trasferimento di capitale da privati" categoria 4.0200.03 P.FIN.E. 4.02.03.03.999 del bilancio di previsione 2025/2027, esercizio 2025, acc. n. 234/2025;
5. di dare atto che le verifiche sul possesso dei requisiti generali e speciali, trasmesse dall'Ufficio Gare e Contratti con nota prot. n. 26573/2026 del 03/06/2026, hanno avuto esito regolare, e che la procedura antimafia, avviata con richiesta del 12/05/2026, è in corso e non risulta ostativa ai sensi dell'art. 92, comma 3 del D.Lgs. 159/2011, con applicazione della clausola risolutiva ex art. 94, comma 2 del medesimo decreto nell'eventualità di esito interdittivo;
6. di prendere atto, ai sensi dell'art. 17, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, che l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e che l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto;
7. di disporre la consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 del D.Lgs. 36/2023, nelle more della stipula del contratto, in ragione della necessità di eseguire le lavorazioni più invasive nella finestra estiva di sospensione dell'attività didattica e di prevenire il rischio di perdita dei finanziamenti europei a valere sul PR FESR 2021-2027, demandando al Direttore dei Lavori la redazione del verbale di consegna anticipata e l'avvio delle attività, previa acquisizione da parte dell'aggiudicatario della cauzione definitiva, delle polizze assicurative prescritte dal disciplinare e del POS;

8. di approvare la rimodulazione del quadro economico dell'intervento come riportata in narrativa, dando atto che l'importo complessivo di € 3.000.000,00 resta invariato e che le economie da ribasso, pari ad € 456.145,25 IVA inclusa, sono ricollocate nelle "somme a disposizione" del medesimo quadro economico;
7. di dare atto che la spesa complessiva risulta già impegnata con Determinazione n. 157 del 04/02/2026 sui pertinenti capitoli di Bilancio e che con il presente atto si dispone l'imputazione definitiva delle somme contrattualmente dovute all'aggiudicataria nei limiti di € 1.966.739,94 IVA inclusa, fermi restando i restanti impegni a copertura del quadro economico rimodulato;
8. di dare atto che il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 18 c. 1 del D.Lgs. 36/2023, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione Appaltante, previa acquisizione della documentazione antimafia;
9. di confermare che la Direzione dei Lavori è affidata all'Arch. Enrico Miceli, giusta Determinazione n. 232 del 26/02/2026;
10. di trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Gare e Contratti affinché provveda, tramite la piattaforma START, alle comunicazioni di cui all'art. 90 del D.Lgs. 36/2023 nei confronti dell'aggiudicataria e di tutti i concorrenti, nonché alla pubblicazione dell'avviso di post-informazione di cui all'art. 111;
11. di trasmettere copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per i controlli di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e alla Regione Toscana – Settore competente per il PR FESR 2021-2027 ai fini del monitoraggio dell'intervento;
12. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale, ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;
13. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. Toscana, nei termini e con le modalità di cui agli artt. 119 e 120 del D.Lgs. 104/2010, decorrenti dalla comunicazione di cui al punto 10.

Montevarchi, 05/06/2026

Il dirigente  
Nicola Serini / ArubaPEC S.p.A.

*Le firme, in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Montevarchi ai sensi dell'art 22 del D.Lgs 82/2005.*